



**PIDDER  
LYNG**

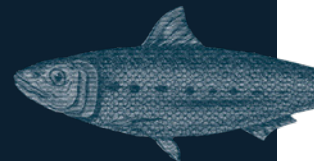
ST. PETER-ORDING

Jetzt  
informieren



PIDDER-LYNG-SPO.DE

**Immobilien  
für Freigeister.  
Kleinod am  
Meer.**



PIDDER-LYNG-SPO.DE



# Hausteil 01



## Überblick

WOHN-/NUTZFLÄCHE CA.

**124,14 qm**

ZIMMER

**3 Zimmer**

ART DER IMMOBILIE

**Hausteil**

KAUFPREIS

**Auf Anfrage**



PIDDER LYNG

EXPOSÉ HAUSTEIL 01

LUXURIÖSES WOHNEN AUF DREI ETAGEN – MIT ALLEN ANNEHMLICHKEITEN, DIE IHRE KÜSTENZEIT BESONDERS MACHEN. HIER BEWOHNEN SIE EINEN KOMPLETTEN HAUSTEIL, INKLUSIVE BALKON, TERRASSE UND SAUNABEREICH, AUF INSGESAMT

124,14 QM

## Räume

RAUM		GRÖSSE
Kochen/Essen/Wohnen	1	34,78 qm (EG)
Schlafen	1	16,56 qm (OG)*
Bäder/Wellness	2	14,21 qm (UG) · 9,62 qm (OG)*
Gäste-WC	1	2,03 qm (EG)
Flure	3	6,80 qm (EG) · 6,75 qm (OG)* 11,92 qm (UG)
Abstellraum/flexible Nutzung	1	12,42 qm (UG)
HWR	1	2,78 qm (UG)
Terrasse	1	16,20 qm (EG)*
Balkon	1	3,60 qm (OG)*

\* Terrassen/Balkone/Loggien angerechnet mit 50 %. Abstellräume (KG) mit einbezogen. Raumteile allgemein mit einer lichten Höhe von 1 bis 2 m angerechnet mit 50 %.

## Fakten

Etagen	3	Ladestationen für E-Mobilität	ja
Fahrradkeller	1	Sauna	1
Tiefgaragenstellplatz auf Anfrage			

## Objektbeschreibung und Ausstattung

Im lichtdurchfluteten Erdgeschoss dieses 124,14 qm großen Hausteils erwarten Sie ein großzügig geschnittener Wohn- und Essbereich mit einer hochwertig ausgestatteten integrierten Küche und bodentiefen Schiebetüren sowie ein modernes Gäste-WC. Außerdem gelangen Sie auf die herrliche Sonnenterrasse. Über eine Treppe erreichen Sie das helle Obergeschoss mit einem komfortablen Schlafzimmer, einem schönen Balkon und einem geräumigen Bad. Das Besondere: Im Untergeschoss stehen Ihnen ein Wellnessbereich mit Sauna und Bad sowie ein Raum zur flexiblen Nutzung zur Verfügung – Ihr ganz persönliches Refugium für erholsame Nordseestunden.

Auf Wunsch können Sie zudem einen PKW-Stellplatz in der Tiefgarage erwerben (mit barrierearmer Zuwegung (Rollstuhllift) und Lademöglichkeit).



*\* Das Bild dient lediglich zur Veranschaulichung und stellt eine beispielhafte Musteransicht dar.*



# Grundrisse und Lage des Hausteils.

PIDDER LYNG



HAUSTEIL 01 BIETET DIE DIREKTESTE LAGE ZUR PIDDER-LYNG-STRASSE UND ERSTRECKT SICH ÜBER DREI ETAGEN SOWIE EIN UNTERGESCHOSS. DER BALKON UND DIE TERRASSE ZEIGEN IN RICHTUNG SANDLANDSCHAFT.



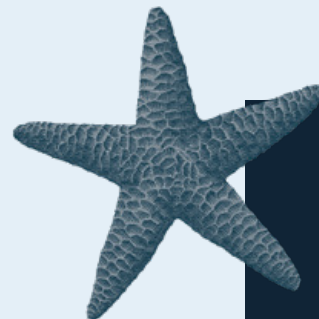
\* Grundrisse vorbehaltlich möglicher Änderungen

EXPOSÉ HAUSTEIL 01

# Welche Wohneinheit ist Ihr Favorit? Wir sind schon gespannt!

SIE BEGEISTERN SICH FÜR EINE ODER MEHRERE UNSERER WOHNEINHEITEN ODER  
MÖCHTEN WEITERE INFORMATIONEN ÜBER DAS PROJEKT PIDDER LYNG ERHALTEN?  
KONTAKTIEREN SIE UNS GERN PER E-MAIL ODER RUFEN SIE UNS AN.

WIR FREUEN UNS AUF SIE!



**Peters + Peters Wohn- und  
Anlageimmobilien GmbH**

IHR ANSPRECHPARTNERINNEN

**Anna Neuse  
und Nina Burchard**

TELEFON

**+49 (40) 44 40 01**

E-MAIL

**[moin@pidder-lyng-spo.de](mailto:moin@pidder-lyng-spo.de)**

