

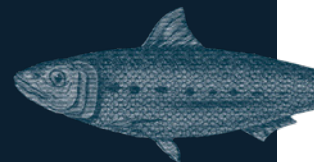


**PIDDER
LYNG**

ST. PETER-ORDING



**Immobilien
für Freigeister.
Kleinod am
Meer.**



PIDDER-LYNG-SPO.DE



Hausteil 02



Überblick

WOHN-/NUTZFLÄCHE CA.

124,22 qm

ZIMMER

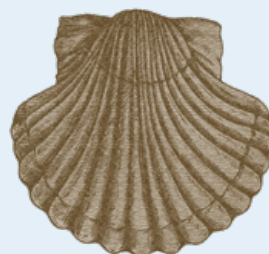
3 Zimmer

ART DER IMMOBILIE

Hausteil

KAUFPREIS

Auf Anfrage



Räume

RAUM		GRÖSSE
Kochen/Essen/Wohnen	1	30,16 qm (EG)
Schlafen	1	16,56 qm (OG) *
Bäder/Wellness	2	9,62 qm (OG) * · 14,21 qm (UG)
Gäste-WC	1	2,03 qm (EG)
Flure	3	11,50 qm (EG) · 6,75 qm (OG) * 11,92 qm (UG)
Abstellraum/flexible Nutzung	1	12,42 qm (UG)
HWR	1	2,78 qm (UG)
Terrasse	1	16,20 qm (EG) *
Balkon	1	3,60 qm (OG) *

** Terrassen/Balkone/Loggien angerechnet mit 50 %. Abstellräume (KG) mit einbezogen. Raumteile allgemein mit einer lichten Höhe von 1 bis 2 m angerechnet mit 50 %.*

Fakten

Etagen	3	Ladestationen für E-Mobilität	ja
Fahrradkeller	1	Sauna	1
Tiefgaragenstellplatz auf Anfrage			

TERRASSE UND BALKON, EIN EIGENER WELLNESSBEREICH UND HOCHWERTIGKEIT AUF DREI ETAGEN: DIESER 124,22 QM GROSSE HAUSTEIL BIETET EINEN UNNACHAHMLICH HOHEN WOHNKOMFORT. GENIESSEN SIE EINE WUNDERBARE KOMBINATION AUS LUXUS, LEICHTIGKEIT UND LIEBE ZUR KÜSTE!

Objektbeschreibung und Ausstattung

Dieser luxuriöse Hausteil verbindet Hochwertigkeit mit Komfort. Ausgehend vom geräumigen Flur mit separatem Gäste-WC finden Sie sich im großzügig geschnittenen Wohn- und Essbereich wieder. Hier erwarten Sie eine wertig ausgestattete integrierte Küche sowie bodentiefe Schiebetüren, die die Leichtigkeit der Küste ins Innere holen. Außerdem gelangen Sie auf die wunderbare Sonnenterrasse. Über eine Treppe erreichen Sie das helle Obergeschoss mit einem komfortablen Schlafzimmer, einem herrlichen Balkon und einem modernen Besonders schön: Im Untergeschoss verstecken sich Ihr ganz persönlicher Wellnessbereich mit Sauna und Bad sowie ein Raum zur flexiblen Nutzung.

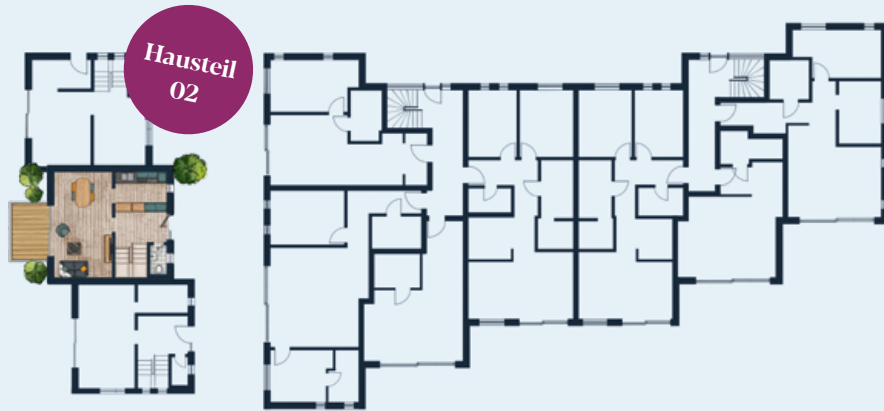
Auf Wunsch können Sie zudem einen PKW-Stellplatz in der Tiefgarage erwerben (mit barrierearmer Zuwegung (Rollstuhllift) und Lademöglichkeit).



** Das Bild dient lediglich zur Veranschaulichung und stellt eine beispielhafte Musteransicht dar.*



Grundrisse und Lage des Hausteils.



HAUSTEIL 02 BEFINDET SICH ZWISCHEN DEN ANDEREN BEIDEN HAUSTEILEN UND ERSTRECKT SICH ÜBER DREI ETAGEN SOWIE EIN UNTERGESCHOSS. DER BALKON UND DIE TERRASSE ZEIGEN IN RICHTUNG SANDLANDSCHAFT.

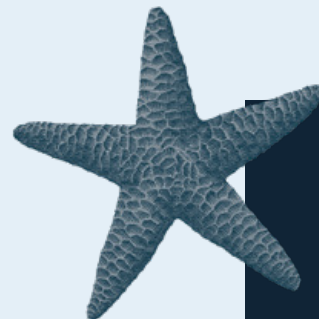


* Grundrisse vorbehaltlich möglicher Änderungen

Welche Wohneinheit ist Ihr Favorit? Wir sind schon gespannt!

SIE BEGEISTERN SICH FÜR EINE ODER MEHRERE UNSERER WOHNEINHEITEN ODER
MÖCHTEN WEITERE INFORMATIONEN ÜBER DAS PROJEKT PIDDER LYNG ERHALTEN?
KONTAKTIEREN SIE UNS GERN PER E-MAIL ODER RUFEN SIE UNS AN.

WIR FREUEN UNS AUF SIE!



**Peters + Peters Wohn- und
Anlageimmobilien GmbH**

IHR ANSPRECHPARTNERINNEN

**Anna Neuse
und Nina Burchard**

TELEFON

+49 (40) 44 40 01

E-MAIL

moin@pidder-lyng-spo.de

