

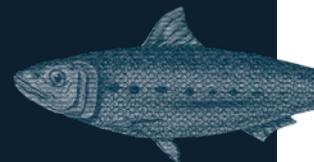


**PIDDER  
LYNG**

ST. PETER-ORDING



**Immobilien  
für Freigeister.  
Kleinod am  
Meer.**



PIDDER-LYNG-SPO.DE



# Hausteil 03



## Überblick

WOHN-/NUTZFLÄCHE CA.

**124,22 qm**

ZIMMER

**3 Zimmer**

ART DER IMMOBILIE

**Hausteil**

KAUFPREIS

**Auf Anfrage**



PIDDER LYNG

EXPOSÉ HAUSTEIL 03

## Räume

RAUM		GRÖSSE
Kochen/Essen/Wohnen	1	30,16 qm (EG)
Schlafen	1	16,56 qm (OG)*
Bäder/Wellness	2	9,62 qm (OG)* • 14,21 qm (UG)
Gäste-WC	1	2,03 qm (EG)
Flure	3	11,50 qm (EG) • 6,75 qm (OG)* 11,92 qm (UG)
Abstellraum/flexible Nutzung	1	12,42 qm (UG)
HWR	1	2,78 qm (UG)
Terrasse	1	16,20 qm (EG)*
Balkon	1	3,60 qm (OG)*

*\* Terrassen/Balkone/Loggien angerechnet mit 50 %. Abstellräume (KG) mit einbezogen. Raumteile allgemein mit einer lichten Höhe von 1 bis 2 m angerechnet mit 50 %.*

## Fakten

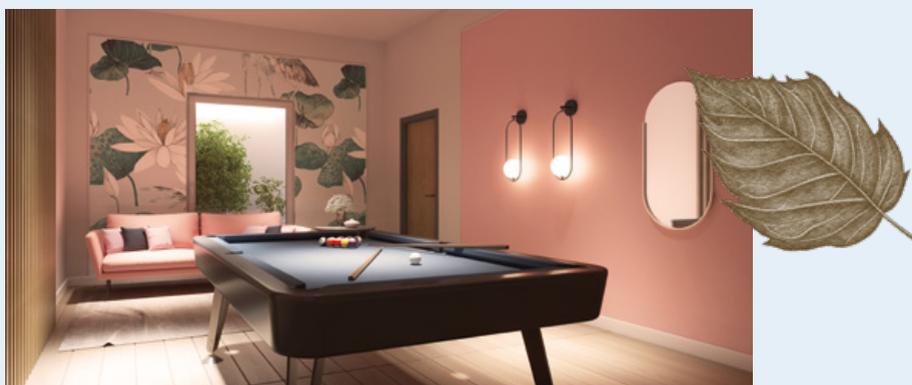
Etagen	3	Ladestationen für E-Mobilität	ja
Fahrradkeller	1	Sauna	1
Tiefgaragenstellplatz auf Anfrage			

HOCHWERTIGKEIT TRIFFT NORDSEELIEBE: IN DIESEM 124,22 QM GROSSEN HAUSTEIL KOMBINIEREN WIR DEN BLICK FÜRS BESONDERE MIT EINEM EINZIGARTIGEN WOHNGEFÜHL. IHNEN STEHEN TERRASSE UND BALKON, EIN EIGENER WELLNESSBEREICH SOWIE VIEL RAUM AUF DREI ETAGEN ZUR VERFÜGUNG.

## Objektbeschreibung und Ausstattung

In diesem luxuriösen und 124,22 qm großen Hausteil erwarten Sie Qualität und Komfort auf drei Etagen. Das lichtdurchflutete Erdgeschoss ist in einen geräumigen Flur mit Gäste-WC und einen großzügig geschnittenen Wohn- und Essbereich aufgeteilt. Hier finden Sie eine integrierte Küche sowie bodentiefe Schiebetüren, die Sie auf die wunderbare Sonnenterrasse führen. Über eine Treppe erreichen Sie die obere Etage mit einem großen Schlafzimmer, einem herrlichen Balkon und einem modernen Bad. Perfekt für erholsame Stunden: Im Untergeschoss stehen Ihnen ein Wellnessbereich mit Sauna und Bad sowie ein Raum zur flexiblen Nutzung zur Verfügung.

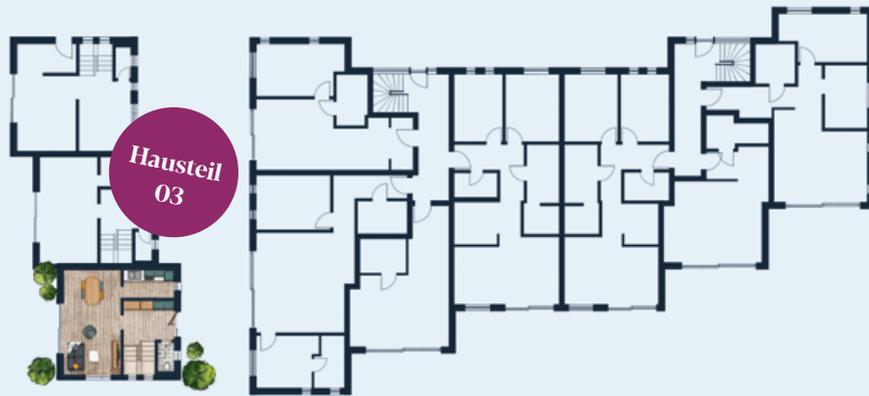
Auf Wunsch können Sie zudem einen PKW-Stellplatz in der Tiefgarage erwerben (mit barrierearmer Zuwegung (Rollstuhllift) und Lademöglichkeit).



*\* Das Bild dient lediglich zur Veranschaulichung und stellt eine beispielhafte Musteransicht dar.*



# Grundrisse und Lage des Hausteils.



HAUSTEIL 03 ERSTRECKT SICH ÜBER DREI ETAGEN SOWIE EIN UNTERGESCHOSS. MIT DER DIREKTESTEN LAGE IN RICHTUNG GALALANDSCHAFT BIETET ER EINE HERVORRAGENDE ATMOSPHERE NAHE DEM TINY-FOREST.

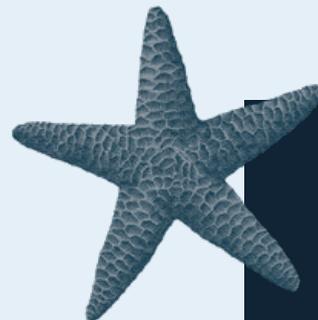


\* Grundrisse vorbehaltlich möglicher Änderungen

# Welche Wohneinheit ist Ihr Favorit? Wir sind schon gespannt!

SIE BEGEISTERN SICH FÜR EINE ODER MEHRERE UNSERER WOHNEINHEITEN ODER MÖCHTEN WEITERE INFORMATIONEN ÜBER DAS PROJEKT PIDDER LYNG ERHALTEN? KONTAKTIEREN SIE UNS GERN PER E-MAIL ODER RUFEN SIE UNS AN.

WIR FREUEN UNS AUF SIE!



**Peters + Peters Wohn- und  
Anlageimmobilien GmbH**

IHR ANSPRECHPARTNERINNEN

**Anna Neuse  
und Nina Burchard**

TELEFON

**+49 (40) 44 40 01**

E-MAIL

**[moin@pidder-lyng-spo.de](mailto:moin@pidder-lyng-spo.de)**

